



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Três Passos, 15 de JULHO de 1986

FLS. FL. 1
1 Rubr. 9219

IMÓVEL: Chácara nº 14-A, com a área de 2382m² (dois mil, trezentos e oitenta e dois metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade, confrontando ao NORTE, com a chácara nº 13-A e rua Joaquim Nabuco; ao SUL, com a chácara nº 15-A, e rua Maracanã; a LESTE, com as chácaras nºs 13-A e 15-A; e, a OESTE, com as ruas Joaquim Nabuco e Maracanã.

Al-1- Certifico que, o imóvel constante da presente matrícula, de acordo com a Lei Municipal nº 2099, de 15.12.1969, passou a pertencer ao perímetro urbano desta cidade; e, que sobre o mesmo foi construída uma casa de madeira, medindo 6,00 x 8,00 metros, com um aumento de 2,00 x 4,00 metros, cobertos com telhas de barro, no período de 07.06/à 30/08/1974, pelo proprietário Eduardo Baumgarten. **PROPRIETÁRIOS:** EDUARDO BAUMGARTEN, agricultor, CI. 2 010 595 755 - SUP/RS, CIC 048 657 820 87, casado com EMILIA BAUMGARTEN, de afazeres domésticos, brasileiros, residentes e domiciliados no Município de Tenente Portela.

REGISTRO ANTERIOR: nº 16.566, de 28.12.1959, deste ofício.

Três Passos, 15 de junho de 1986. O Oficial:

SIBINO ARCHANJO MACHADO.eis custas cz\$ 21,00 rec. nº 10.464.

Al-1-9219- Certifico que, as benfeitorias existentes sobre o imóvel constante desta matrícula, foram demolidas, tudo conforme consta na certidão nº 154/86 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 18.04.1986, arquivada neste ofício.

Três Passos, 15 de Julho de 1986. O Oficial:

SIBINO ARCHANJO MACHADO.eis. custas cz\$ 10,50 rec. nº 10.464.

Al-2-9219- Certifico que, o imóvel constante desta matrícula, com o atual plano de urbanização da cidade, aprovado pela Lei Municipal nº 2643, de 30.09.1983, passou a compreender o lote urbano nº 3 da quadra nº 106, lado par, quarteirão formado pelas ruas Joaquim Nabuco, Deolinda Petry, Zeferino Brasil, Languirui, Getulio Vargas, Duque de Caxias, e José Bonifácio, confrontando ao NORDESTE, com o lote nº 1, (antiga chácara nº 13-A,) por uma linha de 42,70 metros; a SUDESTE, com o lote nº 4, (antiga chácara nº 15-A, por uma linha de 56,89 metros; a SUDOESTE, com uma área de terras pertencente à Três Passos Cia. Industrial de Alimentos, por uma linha de 43,25 metros, (extinta rua Maracanã); e, a NOROESTE, numa frente de 54,25 metros, distante 35,00 metros da esquina com a rua Deolinda Petry, cuja frente é com a rua Joaquim Nabuco, tudo conforme consta na certidão nº 149/86, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 15.04.1986, arquivada neste ofício.

Três Passos, 15 de julho de 1986. O Oficial:

SIBINO ARCHANJO MACHADO.eis. custas cz\$ 10,50 rec. nº 10.464.

Al-3-9219- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavra-

CONTINUA NO VERSO

Assinatura



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

1-v

9219

da aos 23 dias do mês de abril de 1986, pelo tabelião da Comarca, voo nº 129, fls. 028, sob nº 16.095, os proprietários antes qualificados, venderam o imóvel constante da presente matrícula, à **TRÊS PASSOS CIA. INDUSTRIAL DE ALIMENTOS**, sociedade anônima, com de nesta cidade, com seus estatutos sociais arquivados na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, sob nº 355.932, em 02.10.1973, e última Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária nº 151.475/85, de 12.11.1985, CGCMF 98 102 072/0001-44, neste ato representada pelo diretor José Mayr Bonassi, por cz\$ 140.000,00. **CONDIÇÕES:** As da escritura. PROTOCOLO Nº 22.852.

Três Passos, 15 de Julho de 1986. O Oficial: *[Assinatura]*
SABINO ARCHANJO MACHADO, eis. custas cz\$ M-21,00 rec. nº 10.464.

AV-4-9219- Certifico que o imóvel constante da presente matrícula foi INCORPORADO pela firma **SADIA CONCÓRDIA S/A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO**, empresa com sede na cidade de Concórdia-SC, à rua Senador Atilio Fontana, 86, CGC MF 83 568 147/0001-00, e filial nesta cidade, à rua Getúlio Vargas, 81, CGC MF 83 568 147/0080-03, nos termos do art. 234, da Lei nº 6404, de 15.12.76 (das Sociedades Anônimas), tudo conforme prova com a Certidão passada pela Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, registrada sob nº 1020-5-88, constante da publicação feita no Diário Oficial, edição de 19.02.1988, da Ata Sumária da Assembléia Extraordinária realizada em 21.01.1988, cujas cópias ficam arquivadas neste Ofício.

PROTOCOLO: nº 30.921, fls.71, Livro 1-E.

Três Passos, 12 de Julho de 1991. A Of. Ajdte: *[Assinatura]*
ELI IRES STRALIOTTO - custas Cr\$ 1.734,50. Rec. 18474.VF.

AV-5-9219- Certifico que, o imóvel constante da presente matrícula foi INCORPORADO pela firma **SADIA FRIGOBRA S/A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO**, com sede social na Avenida Senador Atilio Fontana nº 1191, em Toledo -PR, nos termos da Lei nº 6404 de 15.12.76 (Lei das SA), conforme Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30.07.98, arquivada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 980743460, em sessão de 07.10.98, publicado no Diário Oficial de Santa Catarina nº 16033 pág. 37 de 28.10.1998, documentos estes arquivados neste Ofício, juntamente com o requerimento da parte interessada.

PROTOCOLO: 40919 de 05.04.1999.

Três Passos, 07 de Abril de 1999. A Of. Designada: *[Assinatura]*
ELI IRES STRALIOTTO - Custas R\$ 9,35 - rec. nº 30.319.ab.

AV-6-9219-ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL- A requerimento da parte interessada, datado de 30 de março de 1999, fica constando que a incorporadora (Av-5-9219), passou a denominar-se **SADIA S/A**, tendo sido a



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo

FL.

Rubrica

FLS.

Três Passos, 015 de JULHO de 19 86

02

9219

[Assinatura]

passou a denominar-se SADIA S/A, tendo sido transferida sua sede social de Toledo-Paraná, para Concórdia - Santa Catarina, no endereço até então matriz da incorporada, na rua Senador Atílio Fontana nº 86, centro da cidade de Concórdia, Santa Catarina, tudo com documentos arquivados neste Ofício.

COLO: 40.919 de 05.04.1999.

Três Passos, 07 de Abril de 1999. A Of. Designada.

STRALIOTTO - Custas R\$9,35 rec. nº 30.319.ab.

[Assinatura: Stralio]

19- Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 09 dias do mês de março de 1999, no 14º Tabelião de Notas - Comarca de São Paulo, livro 1.769, página nº 119, a proprietária, Sadia S/A, empresa com sede na rua Senador Atílio Fontana nº 86, centro da cidade de Concórdia, Estado de Santa Catarina, inscrita no CGC/MF nº 03.906.591/0001-59, com seus atos constitutivos devidamente registrados em 26 de agosto de 1998, sob nº 982325371, na Junta Comercial do Estado do Paraná, neste ato representada por seu diretor, Edson Gonzaga Murat Junior, vendeu o imóvel constante da presente matrícula, à ADM EXPORTADORA E IMPORTADORA SA, inscrita no CGC/MF sob nº 07.264/0001-83, com sede na cidade de Vitória, Estado do Espírito Santo, à rua Abigail do Amaral Carneiro nº 41, 8º andar, salas nº 802 e 803 (parte) Edifício Palácio Enseada-Enseada do Sul, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob nº 32300024751, neste ato representada por seus diretores, Ingomar Júlio Heinz Kalder e Fernando Antonio Nascimento, por R\$1.596,46 avaliado pela Prefeitura Municipal da cidade em R\$1.596,46. CONDIÇÕES: As da escritura.

COLO: 40.938 de 08.04.99.

Três Passos, 19 de abril de 1999. A Of. Designada.

STRALIOTTO - Custas R\$41,62 rec. nº 30.355.ab.

[Assinatura: Stralio]

19- Tendo em vista a reestruturação Societária do Grupo ADM, a social da proprietária do imóvel constante desta matrícula passou a denominar-se ADM do Brasil LTDA, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício.

COLO nº 47.700, de 07.01.2004. Livro 1-F, fls. 013.

Três Passos, 30 de janeiro de 2004. A reg. desig.

STRALIOTTO, Custas: R\$ 14,86. Rec. nº 40.698. eis.

[Assinatura: Stralio]

19 - Três Passos, 01 de Dezembro de 2014. Compra e Venda.

Fonte: ADM DO BRASIL LTDA, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 02.003.402/0001-

Continua no verso

CONTINUA NO VERSO

[Assinatura]



75, com sede na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451, salas 905, 906 e 907, bairro Enseada da Sua, no município de Vitória, ES, representada por HERMILDO HENRIQUE LORENZINI, inscrito(a) no CPF sob o nº 134.928.020-87 e PAULO CESAR HANSEN, inscrito(a) no CPF sob o nº 616.910.970-04.

Adquirente: BOM PLANO IMÓVEIS LTDA - ME, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 17.270.470/0001-78, com sede na Rua Ernesto Alves, 50, sala 02, Centro, no município de Santa Cruz do Sul, RS, representada por MILENE ROBERTO HOSCHIEDT, inscrita no CPF sob o nº 363.515.200-53.

Conforme escritura pública nº 31.841, lavrada pelo Tabelionato de Notas de Três Passos, às fls. 034/037, do Livro 227, aos 04 de março de 2013, o imóvel constante na presente matrícula foi vendido por R\$ 70.000,00, com a cláusula *ad corpus* e demais condições constantes na escritura pública. ITBI: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 70.000,00 (01/2013), mediante a guia nº 49/13. Certidão do INSS nº 22054201-88888402 e de Tributos Federais - código de controle nº 6569.8E00.DE25.5727. CNPJ apresentadas e arquivadas.

Protocolo: 75.198, 10 de Novembro de 2014.

Escrevente Autorizada Tatiana Strauss

Emolumentos: R\$ 402,90

Selo: 0697.07.1000005:02996 R\$ 8,10

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS - RS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA: 9219

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes neste Ofício, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. Dou fé.

Data: 01/12/2014

Valor total: R\$ 26,95

Itens: Certidão 04 pag. - 2v - Valor fixo - R\$ 15,80 0697.03.1400003.00357(1 ato) R\$ 0,55

Busca - Valor fixo - R\$ 6,60 0697.01.1400002.21237(1 ato) R\$ 0,30

Processamento eletrônico de dados - Valor fixo - R\$ 3,40 0697.01.1400002.21238(1 ato) R\$ 0,30

Renato Borenstein - Registrador Designado

Luciane Daniela Junges - Primeira Substituta

Leila Gracieli Junges - Segunda Substituta

Tatiana Strauss - Escrevente Autorizada